

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности»

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности» (далее – проект постановления) разработан Министерством культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики в целях реализации статьи 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), пункта 12.4 статьи 3 Закона Чувашской Республики «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чувашской Республике».

Проектом постановления предусматривается предоставление неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Чувашской Республики или муниципальной собственности (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных Федеральным законом. Решение о предоставлении такого объекта культурного наследия в аренду принимается арендодателем. Арендодателем является лицо, обладающее правом оперативного управления или хозяйственного ведения на объект культурного наследия, а в отношении имущества, составляющего казну Чувашской Республики или муниципальную казну, - орган исполнительной власти Чувашской Республики, или орган местного самоуправления, уполномоченные по управлению имуществом.

Предоставление объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в аренду осуществляется по результатам аукциона, одним из условий которого является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

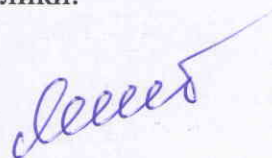
В случае неисполнения арендатором условий договор аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, подлежит расторжению в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При проведении аукциона начальный размер арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в год за один объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии, и в период действия договора аренды увеличению не подлежит.

В целях выявления воздействия проекта постановления на субъекты предпринимательской деятельности проведена предварительная оценка регулирующего воздействия (далее – ОРВ). По результатам ОРВ не выявлены положения, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности (сводный отчет о результатах проведения ОРВ проекта постановления и заключение об ОРВ проекта постановления прилагаются).

Принятие указанного проекта постановления Кабинета Министров Чувашской Республики не повлечет дополнительного финансирования из республиканского бюджета Чувашской Республики и не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Чувашской Республики.

И.о. министра культуры, по делам
национальностей и архивного дела
Чувашской Республики



К.Г. Яковлев